

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PIETRARI
JUDETUL VALCEA**

HOTARAREA NR.57

PRIVITOR LA :aprobarea » Caietului de sarcini pentru achizitionarea serviciilor de proiectare, realizare studiu de fezabilitate(studii geotehnice, expertiza tehnica, expertiza energetica) pentru obiectivele de investitii : Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala in comuna Pietrari, judetul Valcea si Modernizare , dotare Dispensar Uman in comuna Pietrari, judetul Valcea.

Consiliul local Pietrari intrunit in sedinta extraordinara din data de 4 septembrie 2017 la care participa un numar de 11 consilieri din 11 cati sunt in functie;

Lucrarile sedintei sunt conduse de domnul Sosoaca Constantin ales presedinte de sedinta pe trei luni, potrivit hotararii Consiliului local Pietrari cu nr.44 din 30 iunie 2017;

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului nr.3417 din 31 august 2017, privitor la aprobarea » Caietului de sarcini pentru achizitionarea serviciilor de proiectare, realizare studiu de fezabilitate(studii geotehnice, expertiza tehnica, expertiza energetica) pentru obiectivele de investitii : Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala in comuna Pietrari, judetul Valcea si Modernizare , dotare Dispensar Uman in comuna Pietrari, judetul Valcea »;

Raportul compartimentului de asistenta sociala nr. 3418 din 31.08.2017 cu privire la aprobarea » **Caietului de sarcini pentru achizitionarea serviciilor de proiectare, realizare studiu de fezabilitate(studii geotehnice, expertiza tehnica, expertiza energetica) pentru obiectivele de investitii : Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala in comuna Pietrari, judetul Valcea si Modernizare , dotare Dispensar Uman in comuna Pietrari, judetul Valcea.**;

Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

Tinand cont de avizul pentru legalitatea proiectului de hotarare al secretarului comunei ;

In conformitate cu prevederile :

-art.36 alin.2 lit. b si alin.4 lit."d" din Legea nr.215/2001, republicata , privind administratia publica locala;

-art.44 si 45 din Legea nr.273/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind finantele publice locale ;

-art.229 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice ;

-art.2 alin.(6) din HG nr395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 98/2016;

-hotararea Consiliului local al comunei Pietrari nr.4/12.02.2017 privind bugetul local pe anul 2007;

- HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

-HCL nr.37/27.04.2017 privind aprobarea bugetului local pe anul 2017 ;
- art.7 alin.13 din Legea nr. 52/2003;
Prin vot deschis cu 11 voturi pentru;
In temeiul art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 republicata, privind administratia publica locala, Consiliul local Pietrari adopta, urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba » **Caietului de sarcini pentru achizitionarea serviciilor de proiectare, realizare studiu de fezabilitate (studii geotehnice, expertiza tehnica, expertiza energetica) pentru obiectivele de investitii : Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala in comuna Pietrari, judetul Valcea si Modernizare , dotare Dispensar Uman in comuna Pietrari, judetul Valcea » conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.**

Art.2. Primarul va lua masurile necesare in vederea aducerii la indeplinire a prezentei hotarari ;

Art.3. (1) -Prezenta hotarare se va comunica de catre secretar:

- Primarului,
- Compartimentului achizitii publice;
- Instructiei Prefectului –Judetului Valcea in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate;

(2) –Se va face publica prin afisare la sediul consiliului local si pe pagina de internet.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
C.SOSOACA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA,
GH.MOHORA

PIETRARI,
4 SEPTEMBRIE 2017

CAIET SARCINI

Pentru achiziționarea serviciilor de proiectare, realizare D.A.L.I.-documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (studii geotehnic,expertiza tehnica,expertiza energetica) pentru obiectivele de investiții: REABILITARE MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA IN COMUNA PIETRARI JUD. VILCEA si "MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, JUDETUL VALCEA", cu finantare de la bugetul de stat.

1.INTRODUCERE

Denumirea obiectivelor de investitie: REALIZARE D.A.L.I (STUDIU GEOTEHNIC, EXPERTIZA TEHNICA, EXPERTIZA ENERGETICA)pentru obiectivele de investitii "REABILITARE,MODERNIZARE DOTARE SCOALA GIMNAZIALA IN COMUNA PIETRARI JUD.VILCEA", si "MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, JUDETUL VALCEA", cu finantare de la bugetul de stat.

FAZA DE DE PROIECTARE :D.A.L.I. cod CPV:79314000-8.

AMPLASAMENT:Localitatea Pietrari Jud. Vilcea,conform Anexi nr.1, atasata la prezentul caiet de sarcini.

Beneficiar:Comuna Pietrari Jud. Vilcea.

2.OBIECTIVUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectivul contractului de servicii,ce urmeaza a fi atribuit consta in elaborarea unui D.A.L.I. pentru realizarea obiectivelor de investitii:

1. „REABILITARE,MODERNIZARE,DOTARE SCOALA GIMNAZIALA IN COMUNA PIETRARI JUD. VILCEA si
2. "MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, JUDETUL VALCEA",
cu finantare de la bugetul de stat.

Documentatiile trebuie sa respecte continutul cadru al studiului de fezabilitate, in conformitate cu prevederile legale(H.G.nr.907/2016),cu modificarile si completarile ulterioare)

La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.Deasemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptiei tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

Se va avea in vedere si respectarea H.G NR.490/20111 privind completarea Regulamentului general de urbanism,aprobat prin H.G NR.525/1996.

Documentatiile vor fi intocmite in conformitate cu **TEMA PENTRU D.A.L.I.**, atasata la caietul de sarcini.

Prestatorul va solicita si obtine in numele si cu acceptul beneficiarului, toate certificatele, avizele ,acordurile si orice alte documente necesare pentru/sau in legatura cu realizarea obiectivului contractului.

Costurile aferente acestor activitati se considera incluse in oferta cu precizarea: Costurile(contravaloarea)certificatelor/avizelor/acordurilor/altor documente vor fi refacturate de catre prestator beneficiarului(pe baza facturilor de la emitentii acestora.

Tema de proiectare:

1-“REABILITARE,MODERNIZARE DOTARE SCOALA GIMNAZIALA IN COMUNA PIETRARI JUD.VILCEA”

Amplasamentul; Localitatea Pietrari,Sat Pietrari,Com.Pietrari,Jud.Vilcea,nr. Cadastral 283(O.C.P.I. Vilcea),suprafata teren 4700mp,Suprafata este libera de sarcini si se regaseste in domeniul public al UAT Pietrari.

Pe amplasament exista cladirea la care se va executa investitia.

Se vor realiza: Studiul geotehnic, expertiza tehnica, expertiza energetica.

Investitia propusa va avea destinatia de scoala cu regim de inaltime P+1(P+2)in functie de solutia data dupa realizarea expertizei tehnice,Sali de clasa,cu grupuri sanitare,cabinet medical,,cabinet stomatologic,spatii pentru servirea mesei,holuri de acces,cancelarie,casa scarilor,punct termic,instalatie de incalzire centrala,instalatie cu panouri solare pentru producerea apei calde menajere,instalatie de alimentare cu energie electrica si iluminat conforme cu solutiile propuse de expertza energetica.

Se doreste vizitarea amplasamentului si intalnirea cu reprezentantii comunei pentru informatii detaliate referitoare la caracteristicile investitiei propuse.

La proiectarea tuturor categoriilor de instalatii se va avea in vedere utilizarea de materiale moderne de calitate si adoptarea unor solutii optime si economice

Informatiile referitoare la tema de proiectare sunt minimale.

Autoritatea contractanta va pune la dispozitia prestatorului studiul topo inregistrat la OCPI Vilcea.

Studiul geotehnic trebuie realizat de catre firme autorizate in acest sens.

Expertiza energetica va fi realizata de catre firma specializata in domeniu si care va prezenta cel putin 2 variante cu propuneri de solutii moderne inovatoare.

Expertiza tehnica va fi realizata de firma specializata in domeniu si va prezenta cel putin 2 variante constructive.

Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional va fi facuta de catre primar, administrator public si secretarul comunei.

- Amplasament
- Proprietate
- Regimul de inaltime
- Destinatia obiectivului
- Structura de rezistenta propusa
- Amenajari noi(reabilitare,modernizare,extindere,dotare)
- Precizarea intentiei de a fi cuprinse anumite dotari/active necorporale/echipamente
- Informatii referitoare la retelele de utilitati din zona
- Surse de finantare.

2“MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA PIETRARI, SAT PIETRARI, JUDETUL VALCEA”,

Amplasamentul; Localitatea Pietrari,Sat Pietrari,Com.Pietrari,Jud.Vilcea,nr. Cadastral 36383(O.C.P.I Vilcea),suprafata teren 865 mp. Suprafata construita dispensar 426 mp P+1, construit in 1975 din caramida, acoperit cu tabla .Suprafata este libera de sarcini si se regaseste in domeniul public al UAT Pietrari.

Pe amplasament exista cladirea la care se va executa investitia.

Se vor realiza: Studiul geotehnic, expertiza tehnica, expertiza energetica.

Investitia propusa la dispensar consta in:

- reabilitare termica(izolatie exterioara, incalzire cu centrala proprie, inlocuire tamplarie-unde este cazul); refacerea tencuielilor interioare si a pardoselilor; refacerea sistemului de iluminat interior si exterior; panouri solare pentru apa calda; amenajare grupuri sanitare, dusuri; amenajare cale de acces din DN, amenajare curte interioara si garduri exterioare; magazie pentru combustibil solid;

- dotare 2 cabinete de medicina generala si un cabinet stomatologic, a salilor de tratamente si a centrului de permanenta .

Se doreste vizitarea amplasamentului si intalnirea cu reprezentantii comunei pentru informatii detaliate referitoare la caracteristicile investitiei propuse.

La proiectarea tuturor categoriilor de instalatii se va avea in vedere utilizarea de materiale moderne de calitate si adoptarea unor solutii optime si economice

Informatiile referitoare la tema de proiectare sunt minimale.

Autoritatea contractanta va pune la dispozitia prestatorului studiul topo inregistrat la OCPI Vilcea.

Studiul geotehnic trebuie realizat de catre firme autorizate in acest sens.

Expertiza energetica va fi realizata de catre firma specializata in domeniu si care va prezenta cel puțin 2 variante cu propuneri de solutii moderne inovatoare.

Expertiza tehnica va fi realizata de firma specializata in domeniu si va prezenta cel puțin 2 variante constructive.

Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional va fi facuta de catre primar, administrator public si secretarul comunei.

- Amplasament
- Proprietate
- Regimul de inaltime
- Destinatia obiectivului
- Structura de rezistenta propusa
- Amenajari noi(reabilitare,modernizare,extindere,dotare)
- Precizarea intentiei de a fi cuprinse anumite dotari/active necorporale/echipamente
- Informatii referitoare la retelele de utilitati din zona
- Surse de finantare.

Legislatia in domeniu

La proiectarea obiectivului propus se vor respecta urmatoarele:

H.G.NR.525/1996 cu modificarile si completarie ulterioare privind Regulamentul General de Urbanism.

Legea 10 cu modificarile si completarile ulterioare privind calitatea in constructii

H.G. nr.907/29/11/2016,privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,cu respectarea standardelor de cost in vigoare.

Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,publicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

H.G nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor,a executariilucrarilor si a constructiilor

Ordinul nr.777/2003 pentru aprobarea reglementarilor tehnice-Indrumator pentru atestarea tehnico-economica,profesionala a specialistilor in activitatea de constructii”

3.CAPACITATEA TEHNICA SI/SAU PROFESIONALA A OFERTANTULUI

Pentru ca oferta sa fie admisibila,ca cerinteobligatorii,ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele:

1-lista cu principalele servicii de elaborare studii de fezabilitate,prestate in ultimii 3 ani care sa contina valorile,perioadele de prestare si beneficiarii,indifferent daca acestia din urma sunt autoritati publice sau solicitanti private.Prestarile de servicii executate se vor confirma prin anexarea la oferta a certificatelor/documentelor emise de o autoritate contractanta sau de catre beneficiarul privat beneficiar.

2.informatii referitoare la studiile,pregatirea profesionala sicalificarea personalului,precum si ale persoanelor responsabile pentru indeplinirea contractului de servicii.

4-PERIOADA DE ELABORARE

4.1 Data de incepere

-Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre presatator va fi de cel mult 3 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

4.2-Durata contractului

Documentatia va fi intocmita in termen de 15-20 zile calendaristice de la data semnarii contractului.

Prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a sustine documentatia in sedinta Consiliului Local in care se va analiza si se va prezenta spre aprobare **D.A.L.I.** si indicatorii tehnico-economici ai investitiei.

Durata contractului este de 2 luni .

4.3 Conditii de contract

Conditiiile de contract se gasesc in modelul anexat la prezentul caiet de sarcini.

5-PREDAREA DOCUMENTATIEI

Documentatia se va preda beneficiarului,pe suport de hirtie in 3(trei) exemplare originale, si in format electronic.

Documentele in format electronic vor fi predate obligatoriu astfel:

- documentatia tehnico-economica(S.F.),vor fi salvate din fisierul original si nu scanate dupa documentatia depusa(nu sunt necesare stampile sau semnaturi),in format.pdf;
- -devizul general va fi salvat atit in format.xls sau xlsx,cit si scanat in format.pdf (doua fisiere separate);
- Restul documentatiei(acte administrative,studii de specialitate etc)se va preda scanata in format.pdf(fisier separate pentru fiecare document).

Prestatorul va solicita si obtine in numele si cu acceptul beneficiarului,toate certificatele,avizele,acordurile si orice alte documente necesare conform precizarilor de la pct.2 din prezentul caiet de sarcini.

Pe parcursul derularii contractului de servicii corespondenta va fi in limba romana.

Toata documentatia aferenta elaborate sub orice forma,este si va ramine in proprietatea beneficiarului in timpul si dupa finalizarea activitatilor contractului pentru o perioada de minim 10 ani.

Ofertantul nu poate folosi sau dispune de aceasta documentatie fara un accord scris emis in prealabil de beneficiar.

Predarea **D.A.L.I.** care face obiectul achizitiei este de 15-20 zile calendaristice de la semnarea contractului.

6.MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea elaborarii **D.A.L.I.** prin solutiile propuse,ofertantul isi asuma, pe langa cele de ordin profesional si responsabilitatea bunei gestionari a resurselor financiare destinate de catre autoritatea contractanta pentru realizarea serviciului.

Oferta va fi facuta in lei, fara t.v.a si va cuprinde toate costurile aferente realizarii documentatiei solicitate de autoritatea contractanta.

7. PRETUL CONTRACTULUL:

1-“REABILITARE,MODERNIZARE DOTARE SCOALA GIMNAZIALA IN COMUNA PIETRARI JUD.VILCEA”

- Expertiza tehnica -10.000

- D.A.L.I. si deviz general -25.000
 - Expertiza energetica - 8.000
 - Studii geo - 7.500
 - Doc. tehnice pt avize -2.000
- TOTAL SCOALA 52.500**

**2“MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA PIETRARI,
SAT PIETRARI, JUDETUL VALCEA”,**

- Expertiza tehnica -4.000
- D.A.L.I. si deviz general -6.000
- Expertiza energetica -7.000
- Studii geo - 6.000
- Doc. tehnice pt avize - 500

TOTAL SCOALA 23.500

8.CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Evaluarea ofertelor se va face in conformitate cu legislatia in vigoare.

Lg.98/23/05/2016

H.G.395/06/06/2016.

Ponderea este de 10% termenul de executie a documentatiilor si 90% pretul cel mai scazut.

Intocmit

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOSOACA CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA,
MOHORA GHEORGHE