

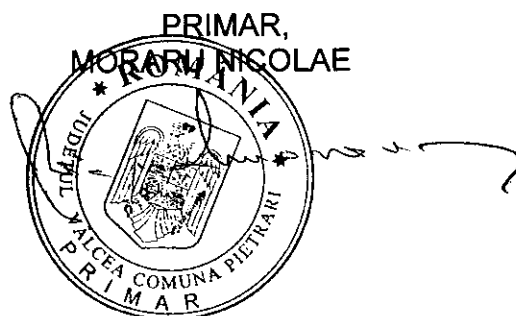
JUDETUL VALCEA  
PRIMARIA PIETRARI  
NR. 1580 din 10.04.2019

## ANUNT

Se aduce la cunostinta publica, in conditiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, ca urmeaza a se supune dezbaterii autoritatii publice locale deliberative Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2020, in baza raportului de specialitate si expunerii de motive, cu documentatia aferenta, proiecta care se afiseaza la sediul Primariei Pietrari.

Asteptam in scris la sediul Primariei Pietrari, sau prin posta electronica la adresa de e-mail: [primariapietrari@yahoo.co](mailto:primariapietrari@yahoo.co), prin fax :0250/864232, sau prin posta propunerile si sugestiile sau opiniile dumneavoastra, cu privire la actul normative prezentat in anexa pana la data de 24.04.2019.

Persoana de contact: secretarul comunei Mohora Gheorghe, tel 0250/864166.



**HOTARAREA NR.**

***PRIVITOR LA: stabilirea impozitelor si taxelor  
locale incepand cu 1 ianuarie 2020.***

Consiliul local al comunei Pietrari intrunit in sedinta ordinara din aprilie 2019 la care participa un numar de consilieri din totalul de 11 consilieri;

Lucrarile sedintei sunt conduse de domnul Tanasie Ion ales presedinte de sedinta pe trei luni, potrivit hotararii Consiliului local al comunei Pietrari cu nr.13 din 26 martie 2019;

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr.1578/10.04.2019 si proiectul de hotarare cu privire la stabilirea taxelor si impozitelor locale incepand cu 1 ianuarie 2020;

Referatul compartimentului finaciar-contabil, taxe si impozite inregistrat sub nr. 1579 din 10.04.2019 prin care se propune stabilirea taxelor si impozitelor incepand cu 1 ianuarie 2019;

Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Pietrari;

Tinand cont de avizul pentru legalitatea proiectului de hotarare al secretarului comunei, 1581/10.04.2018 ;

Luand in considerare prevederile art.9, pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

Avand in vedere prevederile:

- art.36 alin.(2) lit. "b" si alin.(4) lit."c" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 ,republicate;

-art.27 si 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;

-art.457 alin.(1), art.458 alin.(2),art.460alin.(1) si(2),art.465 alin.(2), (7) si (9),art.469 alin.(2),art.472 alin.(2),art.474 ,art 475,art.476 alin.(2) , art.477 alin.(5) ,478,481 alin.(2), art.489 alin.(4) si (5) si art. 491 alin.(1), din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal;

- art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

Prin vot deschis cu voturi pentru, voturi impotriva si voturi abtineri ;

In temeiul art.45 alin.(2) lit. c. din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,republicata, Consiliul local al comunei Pietrariadopta prezenta

**HOTARARE:**

**Art.1.-** Se stabilesc impozitele si taxele locale incepand cu 1 ianuarie 2020, dupa cum urmeaza:

- a) nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2020,constituind anexa nr.1;
- b)cota prevazuta la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 se stabileste la 0,11 %;
- c) cota prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 se stabileste la 0,22 %;
- d)cota prevazuta la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 se stabileste la 0,20 %;
- e) cota prevazuta la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 se stabileste la 1,1 %;
- f) cota prevazuta la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 se stabileste la 3 %;
- g) cota prevazuta la art.481 alin.(2) lit.(a) din Legea nr.227/2015 se stabileste la 2 % ;
- h) cota prevazuta la art.481 alin.(2) lit.(b) din Legea nr.227/2015 se stabileste la 5 %;
- j) majoararea prevazuta de art.489 alin.(4) si(5) se stabileste la 10%.

**Art.2.-(1)-** Bonificatia la art.462 alin.(2),art.467 alin.(2),art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 se stabileste astfel:

- in cazul impozitului pe cladiri , la 10 %;
- in cazul impozitului pe teren, la 10 %;
- in cazul taxei asupra mijloacelor de transport auto la 10 %.

**-(2)-** Bonificatia se acorda contribuabililor persoane fizice.

**Art.3.-**Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren pe anul 2020 in cazul persoanelor fizice se mentine delimitarea zonelor adoptata prin Hotararea Consiliului local al comunei Pietrari nr.38 din 18 noiembrie 2014.

**Art.4.-**Cladirile pentru care nu se datoreaza taxa si impozit, potrivit art.456 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal sunt cele prevazute la alin.(1)lit."a-w" din articolul de lege.

**Art.5.-**Terenurile pentru care nu se dataoreaza taxa, potrivit art.464 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal sunt cele prevazute la alin.(1) , lit."a-y" din articolul de lege.

**Art.6.-**Mijloacele de transport pentru care nu se dataoreaza taxa, potrivit art.469 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal sunt cele prevazute la ali.(1) lit."a-p" din articolul de lege.

**Art.7.-**Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile consiliului local prin care s-au stabilit impozitele si taxele locale pe o perioada de 5 ani, anteriori anului fiscal curent este prevazuta in anexa nr.2.

**Art.8.** Se aproba procedura de scutire sau reducere de la plata impozitelor pe cladiri si pe teren conform regulamentului prevazut in anexa nr.3.

**Art.9.** Se aproba lista facilitatilor fiscale acordate contribuabililor din comuna Pietrari pentru impozitele si taxele locale datorate de acestia in anul 2020 , conform anexei nr. 4.


**Art.10.-**Anexele nr.1-4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.11.-(1)**Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – Judetului Valcea in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Pietrari.

**-(2)** Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Consiliului local al comunei Pietrari.

**Art.12.** Incepand cu 1 ianuarie 2019, HCL nr.21/27.04.2018 privitor la stabilirea taxelor si impozitelor locale incepand cu data de 1 ianuarie 2019, isi inceteaza aplicabilitatea si orice prevedere contrara.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
MORARU NICOLAE



VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
MOHORA GHEORGHE

PIETRARI APRILIE 2019

JUDETUL VALCEA  
PRIMARIA PIETRARI  
NR. 1578 din 10.04.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2020

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, includ și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora.

Modificările aduse sistemului de fiscalitate din Romania, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**, au fost generate de următorii factori :

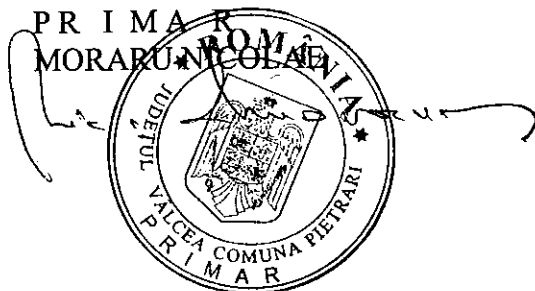
- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială)
- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investițiilor;
- impactul în bugetele autorităților locale ;
- întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale ).

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, rata inflației pentru anul 2018, este de 4,6%, deci indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 se va face cu procentul de 4,6%, fata de impozitele stabilite în anul 2019 .

Nivelul propus pentru anul 2020 ține cont atât de actualizarea bazei impozabile cât și de necesitățile bugetului local, pentru anul fiscal următor.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 se urmărește asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajării și acoperirii cheltuielilor bugetului local și respectarea prevederilor legale în vigoare, propun Consiliului Local Pietrari adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă..



JUDETUL VALCEA  
PRIMARIA PIETRARI  
NR. 1579 din 10.04.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND MPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2020

### **Consideratii de ordin juridic :**

Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

In conformitate cu prevederile art. 20 pct. B) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatile administratiei publice locale au competenta si responsabilitate in domeniul stabilirii, constatarii, controlului, urmaririi si incasarii impozitelor si taxelor locale, precum si a oricaror altor venituri ale unitatilor administrativ – teritoriale, prin compartimentele proprii de specialitate.

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local are competenta in :

- stabilirea/indexarea cuantumului impozitelor si taxelor locale in suma fixa ;
- stabilirea cotei impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime ;
- stabilirea altor taxe locale tinand cont de prevederile art. 486 din lege ;
- stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art. 462 alin.(2), art. 467, alin(2) si art. 472.alin(2) din codul fiscal ;
- procedurara dfe acordare a facilitatilor fiscale.

In conformitate cu prevederile art. 491 din Codul Fiscal :

*(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

*(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor .*

De asemenea în conformitate cu prevederile art. 495, lit.(e) din Codul Fiscal:

**Consideratii de ordin economic:**

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, rata inflației pentru anul 2018 este de 4,60% , deci se impune indexarea, pentru anul 2020, a impozitelor și taxelor locale, cu rata inflației de 4,60%.

Indexarea se aplica nivelurilor impozitelor și taxelor locale stabilite pentru anul 2019, conform H.C.L. Pietrari nr.21/27.04.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019.

S-a avut în vedere respectarea principiului echității fiscale în așa fel încât prin nivelurile impozitelor și taxelor să nu se aducă atingere interesului general.

Adoptarea hotărârii privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2020 în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare asigură continuitate în organizarea executării în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Pietrari pe anul 2020, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

Propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

RADULESCU ALINA

MOHORA GHEORGHE

POPESCU FLORENTIN



## T A B L O U L

**cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al UAT PIETRARI, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

### **Impozitul si taxa pe cladiri**

#### **Art. 1. Reguli generale**

- (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesiionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.
- (4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.(4<sup>1</sup>) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.
- (5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri. (5<sup>1</sup>) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.
- (6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

**Art. 2. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator:

Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	0.08%-0.2%		0.11%	
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
	Valoarea impozabila		Valoarea impozabila	
Tipul cladirii	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire
	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608	1.060
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203	318	212
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177	212	185
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	132	79

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.



(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(10) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone, după cum urmează:

• Pentru satul Pietrari, rangul IV, zona A -toata zona aflata de-a lungul DN 67, de la limitele cu comunele invecinate Stoenesti si Barbatesti si toata zona aflata de-a lungul drumului catre targul saptamanal, respectiv coeficient de corectie 1,10; zona B -toate celelalte zone cuprinse din DN67 pana la limitele cu comunele Pausesti, Baile-Govora si Tomsani, respectiv coeficient de corectie 1,05

- Pentru satul Pietrari de Sus, rangul V, zona A -toata zona aflata de-a lungul DC 151, de la limitele cu Targul saptamanal si comuna Tomsani, respectiv coeficient de corectie 1,05; zona B -toate celelalte zone cuprinse din DC151 pana la limitele cu comuna Tomsani si Barbatesti, respectiv coeficient de corectie 1,00 .

### Art. 3. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,22% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
  - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
  - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

### Art. 4. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457, din codul fiscal respectiv art. 2 din prezenta anexa , cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458, din codul fiscal respectiv articolul 3 din prezenta anexa.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457, din codul fiscal respectiv articolul 2 din prezenta anexa.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457, din codul fiscal respectiv articolul 2 din prezenta anexa.;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458 din codul fiscal , respectiv articolul 3 din prezenta anexa.

### Art. 5. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote intre 0,08-0,2%.. Propunem cota de 0.20 % asupra valorii impozabile a cladirii

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.1 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfere dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
<b>Art. 458 alin. (1)</b>	0,20%-1,30%	0,22%
<b>Art. 460 alin. (1)</b>	0,08%-0,20%	0,20%
<b>Art. 460 alin. (2)</b>	0,20-1,3%	1,1%
<b>Art. 462 alin. (2)</b>	0%-10%	10%

**Art. 6. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
  - a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
  - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespond situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrurile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucreaza de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la

data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **Art. 7. - Plata impozitului/taxei pe clădiri**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 8. - Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întretine, dezvolta și ajuta institutii de cultura națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

- g)** cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h)** cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i)** cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j)** cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k)** cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l)** cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m)** cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n)** cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o)** cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p)** cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q)** cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r)** cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s)** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- t)** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;
- u)** cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- v)** cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- w)** cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.
- (2)** Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:
- a)** cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b)** cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;
- c)** cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;
- i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;
- l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;
- p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.
- (5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):
- a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r),
- detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;
- b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile

aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

## **Impozitul pe teren si taxa pe teren**

### **Art. 9. Reguli generale**

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.(4<sup>1</sup>) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren. (5<sup>1</sup>) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

### **Art. 10. Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:





(4) Suma stabilita conform alin. (3) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	■
V	■

(4<sup>1</sup>) Valoarea impozitului pe teren se ajusteaza in functie de amplasarea terenului cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone, după cum urmează:

- rangul V, satul Pietrari de Sus, respectiv coeficient de corectie 1,00
- rangul IV, satul Pietrari, respectiv coeficient de corectie 1,10

(5) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (6) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(6) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Art. 465 alin. (7)		Categorie de folosință		- lei/ha -	
		NIVELURILE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		
1	Teren cu construcții	34	36		
2	Teren arabil	56	59		
3	Pășune	31	32		
4	Fâneață	31	32		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	62	65		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0		
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	63	66		
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0		
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1	18	19		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	39		
9	Drumuri și căi ferate	0	0		
10	Teren neproductiv	0	0		
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
		10%		10%	

(6<sup>1</sup>) Valoarea impozitului pe teren se ajustează în funcție de amplasarea terenului cu coeficientul de corectie corespunzător pe zone, după cum urmează:

- Pentru satul Pietrari, rangul IV, zona A -toata zona aflata de-a lungul DN 67, de la limitele cu comunele invecinate Stoenești si Barbatești si toata zona aflata de-a lungul drumului catre targul saptamanal, respectiv coeficient de corectie 1,10; zona B -toate celelalte zone cuprinse din DN67 pana la limitele cu comunele Pausesti, Baile-Govora si Tomsani, respectiv coeficient de corectie 1,05
- Pentru satul Pietrari de Sus, rangul V, zona A -toata zona aflata de-a lungul DC 151, de la limitele cu Targul saptamanal si comuna Tomsani, respectiv coeficient de corectie 1,05; zona B -toate celelalte zone cuprinse din DC151 pana la limitele cu comunele Tomsani si Barbatești, respectiv coeficient de corectie 1,00 .

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii				
	I	II	III	IV	V
0					
A	2,60	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,20	2,10	1,00	0,95

D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90
---	------	------	------	------	------	------

(7) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**Art. 11. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrearea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a

lunii următoare intrării în vigoare a contractului.  
(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Art. 12. Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, aceasta atribuită revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 13. Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întretine, dezvoltă și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și cladirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
- l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"
- t) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;
- x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
- y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- (2) Consiliul local hotaraste sa acorde scutire pentru impozitul/taxa pe teren datorate pentru:
- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;
- h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;
- m) terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996, republicata, cu modificarile ulterioare;
- n) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;
- o) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulteriori celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;
- p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;
- q) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;
- r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.
- (3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.
- (5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):
- a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;
- b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. s) si t), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

## Impozitul pe mijloacele de transport

### Art. 14. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(2) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

### Art. 15. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmat:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta	
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)</b>					
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8		8	
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9		9	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18		19	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	73		76	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	146		153	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	294		308	
7	Autobuze, autocare, microbuze	24		25	
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30		31	
9	Tractoare înmatriculate	18		19	
<b>II. Vehicule înregistrate</b>					



	NIVELURILE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm <sup>3</sup> *	- lei/200 cm <sup>3</sup> *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	51 lei/an	53 lei/an
	* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
<b>Art. 470 alin. (3)-hibride</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
	50%	50%

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Art. 470 alin. (5)	NIVELURILE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	Impozitul (in lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
<b>I</b>				
două axe				
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	142
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	555	1.257
5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	555	1.257
<b>II</b>				
3 axe				
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019
5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1.583	1019	1.583
6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1.583	1019	1.583
7 Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583	1019	1.583
<b>III</b>				
4 axe				
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046
3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1.661	1046	1.661

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator:

		NIVELURILE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
		Impozitul (în lei/an)	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
<b>Art. 470 alin. (6)</b>					
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</b>					
I	<b>2 + 1 axe</b>				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	64
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	803	1.408
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	803	1.408
II	<b>2 + 2 axe</b>				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	936	1.537
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2133	1.537	2133
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3.239	2133	3.239
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3.239	2133	3.239
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2133	3.239	2133	3.239
III	<b>2 + 3 axe</b>				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1.698	2.363
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2.363	3.211

3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2.363	3.211
<b>IV 3 + 2 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	3.262	2.881	3.262
<b>V 3 + 3 axe</b>					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1.032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.542	2.454

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

<b>Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote</b>			NIVELURILE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
Masa totală maximă autorizată			Impozit - lei -	Impozit - lei -
a.	Până la 1 tonă, inclusiv		9	9
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34	36
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		53	55
d.	Peste 5 tone		65	68

(8) Se propune majorarea cu 10 % pentru toate mijloacele de transport supuse inmatricularii sau inregistrarii.

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**Art. 16.** Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incheierea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### Art. 17. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

<b>Art. 472 alin. (2)</b>	<b>COTELE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019</b>	<b>COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020</b>
	10%	10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrative-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### Art. 18. Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviiale de pasageri, barcele si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditiile de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor**

#### **Art. 19. Reguli generale**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administrative publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 - lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	12	13
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	14	15
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15	16
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări- lei/imp afectat	9	9
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice- lei/imp de suprafața ocupata de constructie	8	8
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente-pentru fiecare racord	13	14
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	20	21
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30	31
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea de copii holografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32	33

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 22 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

- (7) Pentru taxe prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:
- a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;
- c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 22 lei, conf. Art. 483 alin 2 din Codul Fiscal.
- (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- (13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
- (14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
- (15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.
- (16) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la 50 lei.

#### Art. 20. Scutiri

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:
- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din

Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurii din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

(2) Consiliul local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
- b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;
- c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

## **Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

### **Art. 21. Reguli generale**

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu



modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

#### Art. 477 alin. (5)

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

COTELE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL  
PENTRU ANUL 2019

3%

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL  
PENTRU ANUL 2020

3%

### Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

#### Art. 22. Reguli generale

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa revine bugetului local al sectorului in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la 32 lei, inclusiv;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la 23 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	33
b) în cazul oricărei altei panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	24

#### Art. 23. - Scutiri

- (1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- (2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.
- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- (4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- (5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

#### **Impozitul pe spectacole**

##### Art. 24. Reguli generale

- (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

##### Art. 25. Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.
- (2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:
  - a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"
  - b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

- (3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:
- a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administrativei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
  - b a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
  - c a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
  - d a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
  - e a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administrativei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
  - f a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

**Art. 26. - Scutiri**

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art. 27. - Plata impozitului**

- (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administrativei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
- (3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

## Taxe speciale

Alte taxe locale : ( instituite conform art. 486 din Codul Fiscal)  
Categoriile de taxe locale speciale aplicabile în anul 2019

### CAPITOLUL X- ALTE TAXE LOCALE

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cadrul persoanelor fizice	
Art. 484 alin (1)	1. Taxa insamantare artificiala -15 lei 2. Taxa paza - 15 lei
Art. 486 alin (1)	Taxe zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice -18 lei/zi
Art. 486 alin (1)	Taxe pentru utilizarea meselor in targul saptamanal -35 lei/luna/masa-targ modernizat si 29 lei/luna/masa-targ nemodernizat
Art. 486 alin (1)	Taxe pentru utilizarea spatiului in targul saptamanal -3 lei/lmp/zi/platforma betonata si 2,50lei/lei/mp/zi/platforma nebetonata
Art. 486 alin (2)	Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta dupa caz de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit - 19 lei/zi
Art. 486 alin (2)	Taxa divort pe cale administrativa 500 lei
Art. 484 alin (1)	Taxa pentru eliberarea de copii din arhiva -1 leu/pagina
Art. 484 alin (1)	Taxa copii xerox - 0.50 lei/pagina
Art. 484 alin (1)	Taxa inchiriere camin cultural -1.151 lei pentru nunti, 920 lei pentru botezuri si cununii civile
Art. 484 alin (1)	Taxa parcare - 2 lei/zi
Art. 484 alin (1)	Taxa speciala pentru servicii de cercetare la fata locului-520 lei/deplasare la cercetare

## Sanctiuni

### Art.35. Reguli generale

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
- (2) Constitutie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:
  - a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);
  - b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).
- (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 70 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de 279 lei.
- (4) Incalcare normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 325 lei.
- (4<sup>1</sup>) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 2.500 lei.
- (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.
- (6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		- lei -	
<b>Art. 493</b>			
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ↗			
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	70 -279		73-292
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	279 -696		292-728
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipăria, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	325 -1578		340-1650
(4 <sup>1</sup> ) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 -2500		523-2615
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > >			
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 -1146		293-1167
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 -2784		1167-2912
> Încălcarea normelor tehnice privind tipăria, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 -6312		1360-6602

Art.36.Creanțele fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2018, mai mici de 39 lei se anulează.

Art.37.Plafonul creanțelor fiscale la care se renunță si pentru care nu se emite decizie de impunere este de 40 lei.

Art.38.Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumul prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.39. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.



VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
GH. MOHORA

ACTE NORMATIVE CU PRIVIRE LA TAXELE ȘI IMPOZITELE LOCALE

Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al comunei Pietrari cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2013-2017.

AN TEMEI LEGAL

2015

- LEGEA nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 927 din 23 decembrie 2003
- HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 44 din 22 ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 112 din 6 februarie 2004
- ORDONANTA nr. 92 din 24 decembrie 2003 republicata\*) privind Codul de procedura fiscala PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 863 din 26 septembrie 2005
- LEGEA nr. 343 din 17 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 662 din 1 august 2006
- LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005
- ORDONANTA nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 410 din 25 iulie 2001
- LEGEA nr. 348 din 14 iulie 2004 privind denominarea monedei naționale PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 664 din 23 iulie 2004
- LEGEA nr. 15 din 11 ianuarie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2005 privind unele măsuri de natură fiscală și financiară pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 56 din 20 ianuarie 2006
- LEGEA nr. 241 din 15 iulie 2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 672 din 27 iulie 2005
- HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 1.514 din 25 octombrie 2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007 PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 935 din 17 noiembrie 2006
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 21 din 16 martie 2006 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 269 din 24 martie 2006
- HOTARARE nr. 797 din 14 iulie 2005 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2006 PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 725 din 10 august 2005
- LEGEA nr. 210 din 4 iulie 2005 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 20/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 580 din 5 iulie 2005

- LEGE nr. 163 din 1 iunie 2005 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 138/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 466 din 1 iunie 2005
- LEGEA nr. 96 din 14 aprilie 2005 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 123/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 325 din 18 aprilie 2005
- LEGE nr. 494 din 12 noiembrie 2004 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 83/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 1.092 din 24 noiembrie 2004
- HOTARARE nr. 783 din 19 mai 2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenziile care se indexeaza/ajusteaza/actualizeaza annual pe baza ratei inflatiei, aplicabile in anul fiscal 2005 PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 482 din 28 mai 2004
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 123 din 24 noiembrie 2004 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 1.154 din 7 decembrie 2004
- LEGEA nr. 174 din 17 mai 2004 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 465 din 25 mai 2004
- LEGEA nr. 85 din 5 aprilie 2006 (\*actualizată\*) privind procedura insolventei PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 359 din 21 aprilie 2006
- LEGEA nr. 82 din 24 decembrie 1991 (\*republicată\*) a contabilității PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 48 din 14 ianuarie 2005.
- H.G. NR.1309/2012 privind impozitele si taxele locale incepand cu 1 ianuarie 2013 .
- ORDONANTA GUVERNULUI nr. 8/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- Legea nr. 168/2013 ;
- ORDONANTA GUVERNULUI nr. 16/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- ORDONANTA GUVERNULUI nr. 28/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 82 /2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 8/2014, pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 111/2013, pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;.
- - Legea nr. 303/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- - Ordonanta Guvernului nr. 102/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- - Legea nr. 262/2013 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr. 621/07.10.2013.
- - Ordonanta Guvernului nr. 88/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- - Ordonanta Guvernului nr. 28/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- - Ordonanta Guvernului nr. 16/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 29.05. 2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014 în comuna Pietrari.

**2016**

- LEGEA nr. 227 din 08 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 41 din 30 septembrie 2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementarea unor masuri bugetare PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 733 din 30 septembrie 2015
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 41 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 03 noiembrie 2015
- ORDIN 2069 din 22 decembrie 2015 privind aprobarea unui formular tipizat pentru activitatea de colectare a impozitelor si taxelor locale, desfasurata de catre organele fiscale locale, privind Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 972 din 22 decembrie 2015
- ORDIN 4087 din 22 decembrie 2015 privind aprobarea unui formular tipizat pentru activitatea de colectare a impozitelor si taxelor locale, desfasurata de catre organele fiscale locale, privind Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 972 din 22 decembrie 2015
- LEGEA nr. 358 din 31 decembrie 2015 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 988 din 31 decembrie 2015
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 8 din 23 martie 2016 privind unele masuri financiare in vederea finalizarii proiectelor finantate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007-2013, precum si unele masuri fiscal-bugetare PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 225 din 25 martie 2016 .
- LEGEA nr. 112 din 27 mai 2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementarea unor masuri bugetare PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 408 din 30 mai 2016 .
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 46 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 685 din 05 septembrie 2016 .
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 30.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016 în comuna Pietrari.

**2017**

- LEGEA nr. 227 din 08 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 41 din 30 septembrie 2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementarea unor masuri bugetare PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 733 din 30 septembrie 2015
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 41 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 03 noiembrie 2015
- ORDIN 2069 din 22 decembrie 2015 privind aprobarea unui formular tipizat pentru activitatea de colectare a impozitelor si taxelor locale, desfasurata de catre organele fiscale locale, privind Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 972 din 22 decembrie 2015



- ORDIN 4087 din 22 decembrie 2015 privind aprobarea unui formular tipizat pentru activitatea de colectare a impozitelor si taxelor locale, desfasurata de catre organele fiscale locale, privind Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 972 din 22 decembrie 2015
- LEGEA nr. 358 din 31 decembrie 2015 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 988 din 31 decembrie 2015
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 8 din 23 martie 2016 privind unele masuri financiare in vederea finalizarii proiectelor finantate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007-2013, precum si unele masuri fiscal-bugetare PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 225 din 25 martie 2016 .
- LEGEA nr. 112 din 27 mai 2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementarea unor masuri bugetare PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 408 din 30 mai 2016 .
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 46 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 685 din 05 septembrie 2016 .
- Legea nr.107/2017, pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .
- Legea nr. 26/2017, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 31.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017 în comuna Pietrari.

## 2018

- LEGEA nr. 227 din 08 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015.
- LEGEA nr. 209 din 03 noiembrie 2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 3 din 08 februarie 2018 privind unele masuri fiscal bugetare PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 125 din 08 februarie 2018 .
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 2 din 31 ianuarie 2018 privind prorogarea unor termene prevazute in Legea nr. 227/2015, PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 95 din 31 ianuarie 2018 .
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 79 din 08 noiembrie 2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 885 din 10 noiembrie 2017 .
- LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 445 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 02 octombrie 2017
- LEGEA nr. 177 din 18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonantrei de Urgenta a Guvernului nr.3/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 584 din 21 iulie 2017.
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 9 din 27 ianuarie 2017 privind unele masuri bugetare in anul 2017, prorogarea unor termene, precum si modificarea si completarea precum si modificarea si completarea unor acte normateive PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 79 din 30 ianuarie 2017
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 3 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 685 din 05 septembrie 2016 .

- Legea nr.107/2017, pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .
- Legea nr. 26/2017, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 27.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018 în comuna Pietrari.

2019

- LEGEA nr. 227 din 08 septembrie 2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015.
- LEGEA nr. 209 din 03 noiembrie 2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 3 din 08 februarie 2018 privind unele masuri fiscal bugetare PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 125 din 08 februarie 2018 .
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 2 din 31 ianuarie 2018 privind prorogarea unor termene prevazute in Legea nr. 227/2015, PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 95 din 31 ianuarie 2018 .
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 79 din 08 noiembrie 2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 885 din 10 noiembrie 2017 .
- LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 445 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 02 octombrie 2017
- LEGEA nr. 177 din 18 iulie 2017 privind aprobarea Ordonantrei de Urgenta a Guvernului nr.3/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 584 din 21 iulie 2017.
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 9 din 27 ianuarie 2017 privind unele masuri bugetare in anul 2017, prorogarea unor termene, precum si modificarea si completarea precum si modificarea si completarea unor acte normateive PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 79 din 30 ianuarie 2017
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 3 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscalPUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 685 din 05 septembrie 2016 .
- Hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 27.04.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 în comuna Pietrari.

INITIATOR,  
 PRIMĂRUL  
 MORARU NICOLAE



VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
 ,SECRETAR,  
 MOHORA GHEORGHE

PIETRARI APRILIE 2019

**Regulament**

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici.

**Art.1.** Persoanele fizice cu venituri mici, care beneficiază de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt :

- a. minorii, mostenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;
- b. persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de somaj și/sau ajutor social, alocație de sprijin;
- c. persoanele singure pensionate pentru limită de vârstă sau care aparțin unor familii cu venituri mici, care se încadrează în prevederile Legii nr.416/2001 și care gospodaresc proprietatea detinută la adresa de domiciliu.

**Art.2.** Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiază de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocația de sprijin ;
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocația de sprijin și salariul minim brut pe țară ;

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acorda **numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista condițiile de la art.1 din prezenta.**

**Art. 3.** Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nasterii, numele și prenumele parintilor, adresa de domiciliu, seria și nr.actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen ;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadentei acestora ;

- d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea ;

**Art. 4.** Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Compartimentul Impozite și Taxe Locale,(CITL) din cadrul Primăriei comunei Pietrari.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

- a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mică de 30 de zile , etc.) ;
- b. copie după actul de identitate ;
- c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;
- d. dovada de la Compartimentul stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Pietrari – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere ;
- e. adeverința privind încadrarea în condițiile legii nr.416/2001 eliberată de Compartimentul de Asistență Socială din cadrul Primăriei comunei Pietrari – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;
- f. cupon de pensii(dacă este cazul) ;
- g. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

**Art. 5.** Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Compartimentul de Asistență socială și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Pietrari privind situația socială a solicitantului ;
- nota de constatare întocmită de inspectorii CITL cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală ;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;
- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de CITL din cadrul Primăriei comunei Pietrari.

**Art. 6.** Dosarul complet se înaintea primarului comunei , care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

**Art. 7.** Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la CITL din cadrul Primăriei comunei Pietrari.

**Art. 8.** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2019, pot fi solicitate și acordate atât înainte executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

**Art. 9.** Executarea silita nu va fi pornita sau va fi suspendata, dupa caz, pentru creantele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

**Art. 10.** Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire și teren, se claseaza daca acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispozitie organelor de control informatiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

**Art.11.** Facilitățile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante , îndreptatite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent, sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

**Art.12.** De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2019), cu conditia achitarii debitelor restante pe anii anteriori și a majorarilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

INITIATOR,

PRIMAR



VIZAT PENTRU LEGALITATE,

,SECRETAR,

MOHORA GHEORGHE

PIETRARI APRILIE 2019

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN  
COMUNA PIETRARI PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE  
DE ACEȘTIA ÎN ANUL 2020**

**ARTICOLUL 456**

**Scutiri**

(2) Consiliul local Pietrari acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit

in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

0) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

P) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

## **II. IMPOZITUL PE TEREN:**

### **ARTICOLUL 464**

#### **Scutiri**

(2) Consiliul local Pietrari acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

m) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiuala proprie;

n) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;

o) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;

p) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(2) Consiliul local Pietrari acordă reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol cu până la 50%.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

#### **B. TAXE :**

#### **ART. 476**

(2) Consiliul local Pietrari pot acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

#### **ART. 485**

(1) Consiliul local Pietrari acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;



c) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

d) reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

**INTENSIUNO IASNO IROKIVNOIP**

- a) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întretine, dezvolta și ajuta instituții de cultura nationala, precum și de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- b) organizatiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii

**ATENȚIE**

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevazută la art. 456, scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile detinute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art. 456.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art.464.

Scutirea de la plată taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegere, persoanelor fizice prevăzute la art. 469.

Scutirea de la plata impozitului prevazută la art. 284, se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Scutirea de impozit pentru o clădire realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 și a Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. Scutirea de la plata impozitului se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii și numai pentru clădirile folosite ca domiciliu. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al clădirii.

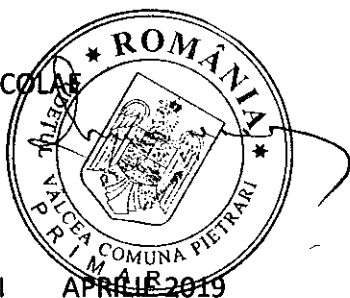
Pentru a beneficia de scutirea de impozitul pe clădiri în cazul reabilitării sau modernizării termice, persoanele fizice sau juridice române care detin în proprietate clădirile în cauza trebuie sa depuna la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale (CITL din cadrul Primariei) o cerere însoțita de copii de pe autorizatia de construire pentru lucrarile de reabilitare termica și de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica. Scutirea se acorda începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele au depus cererea respectiva.

INITIATOR,

PRIMAR

MORARU NICOLAE

PIETRARI



VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

MOHORA GHEORGHE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "MOHORA GHEORGHE".