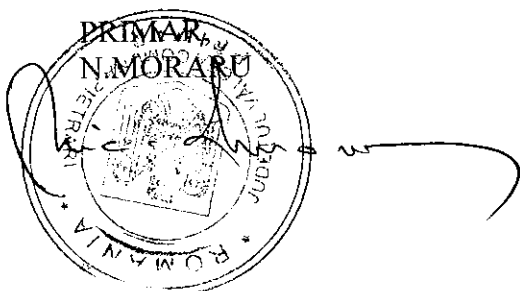


PRIMARIA COMUNA PIETRARI  
JUDETUL VALCEA  
NR.2203 din 17 .05. 2018

## ANUNTA

### SE SUPUNE DEZBATERII PUBLICE URMATORUL PROIECT DE HOTARARE

Data anuntului	Proiectul de act administrative supus dezbaterii.
17 .05.2018	<p>Avand in vedere prevederile Legii nr.52/2003 , privind transparenta decizionala se pune in dezbaterii publice urmatoarele proiecte de hotarare:</p> <p style="text-align: center;"><b>PROIECT DE HOTĂRÂRE</b></p> <p><b>Privitor la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pietrari, județul Valcea cu doua bunuri imobile-terenuri .</b></p> <p>Consultaarea proiectului de hotarare se poate face la avizierul primariei, pe saitul primariei la sediul primariei in sala de sedinta in zilele lucratoare intre ora 10-14.</p> <p>Locuitorii comunei , agentii economici, pot depune propuneri , sugestii, opinii privind proiectele de hotarare in termen de 15 zile de la data publicarii si afisarii acestuia la registratura primariei.</p> <p>Proiectul de hotarare se va aproba in sedinta ordinara din luna iunie a consiliului local, care va fi anuntata conform legii.</p>



SECRETAR  
GH. MOHORA



CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI PIETRARI  
JUDETUL VALCEA

HOTĂRÂRE - PROIECT

**Privitor la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pietrari, județul Valcea cu doua bunuri imobile-terenuri .**

Consiliul local al comunei Pietrari intrunit in sedinta ordinara din data de -- iunie 2018 la care participa un numar de \_\_ consilieri din 11 cati sunt in functie;

Lucrarile sedintei sunt conduse de domnul Marinoiu Ion Dorian ales presedinte de sedinta pe trei luni, potrivit hotararii Consiliului local al comunei Pietrari cu nr.17 din 30 martie 2018;

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.\_\_ din 16 mai 2018 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Pietrari, judetul Valcea cu doua bunuri imobile- terenuri :

Raportul compartimentului de specialitate nr. din 16 mai 2018 ;

Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

Tinand cont de avizul pentru legalitatea proiectului de hotarare al secretarului comunei ;

In conformitate cu prevederile :

a) art.36 , alin.(2) lit.”c”, ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;

c) art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 și 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 7 alin.2 din Legea nr. 52/ 2003 ,, republicata, privind transparenta decizionala;

Prin vot deschis cu - voturi \_\_\_;

In temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 republicata, privind administratia publica locala,Consiliul local Pietrari adopta, urmatoarea

**HOTARARE:**

Art.1.- (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Pietrari a urmatoarelor bunuri imobile –terenuri, dupa cum urmeaza:

- un terenului în suprafață de 3695 m.p. situat în comuna Pietrari, satul Pietrari, punctul Moara Miroiului 1 , având categoria extravilan- neproductiv, identificat conform Planului de situație Anexa 1 la prezenta hotărâre.

- un teren in suprafata de 40051 m.p. situate in comuna Pietrari, satul Pietrari, punctual Moara Miroiului , avand categoria extravilan-neproductiv, identificat conform Planului de Situatie Anexa 1 la prezenta hotarare.

(2) În inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat, acest bun imobil va figura înscris la Secțiunea a) „Terenuri” care se completează cu doua poziții conform anexei.

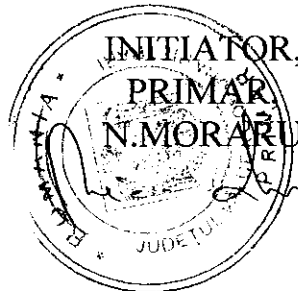
**Art. 2.** Bunurile imobile care sunt propuse pentru completarea listei de bunuri care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pietrari nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 1945 – 22.12.1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

**Art.3.**Primarul va lua masurile necesare in vederea aducerii la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.4.**Prezenta hotarare se va comunica:

-Primarului;

-Institutie Prefectului – Judetului Valcea in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate ;



VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR COMUNA,  
GH. MOHORA

**COMPLETARI**  
la inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Pietrari

## Sectiunea I – Bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar (mii Lei)	Situatia juridica actuala
		Teren neproductiv	Situat in extravuilanul comunei Pietrari, sat Pietrari, punctul Moara Miroiului in suprafata de 3695 m.p. cu urmatoarele vecinatati : E- raul Otasau V- drumul Moara Miroiului proprietate publica N- paraul Otasau S- Proprietatea publica a comunei Pietrari	2018		Domeniul privat al comunei Pietrari.
		Teren neproductiv	Situat in extravuilanul comunei Pietrari, sat Pietrari, punctul Moara Miroiului in suprafata de 40051 m.p. cu urmatoarele vecinatati : E- raul Otasau V- drumul Moara Miroiului proprietate publica S- limita Comuna Pausesti N- Proprietatea publica a comunei Pietrari	2018		Domeniul privat al comunei Pietrari.

PRIMARIA COMUNEI PIETRARI  
JUDETUL VALCEA  
NR. 2159 din 16 mai 2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

## **Privitor la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pietrari, județul Valcea cu doua bunuri imobile-terenuri .**

Proiectul de hotarare ar in vedere trecerea in proprietatea comunie a terenurilor rezultate in urma modificarii albiei majore si minore precum si a lucrarilor de amenajare a cursului parului Otasau. Terenuri fara stapan.

Modificarile aduse albiei majaore si minore a parului Otasau prin excavarea agregatelor de rau din albia Otasaului incepand cu anul 1964, data de la care au inceput lucrarile de modernizare si asfaltare a DN 67 Rm. Valcea-Targu Jiu, in punctul La Miroiu( limita ulitei din DJ –Otasau) cat si prin lucraile de executate de Apele Romane in perioada 1988- 1991. In perioada pana 1964 in situatii de cresterea debitului raului, apa se revarsa, inundand zona cuprinsa in prezent intre Raul Otasau la est si drumul vicinal Moara Miroiului la vest. Terenul a fost folosit ca izlaz – proprietatea nimanui, pentru cetatenii ulitei Schit si satului Barcane. De asemenea, cetatenii comunie in perioada de toamna recoltau rachita pentru nevoi proprii(legatul cocenilor, legatul lastarilor de vie).

Situatia juridica a terenului in prezent:

Terenul este un bun fara stapan.

Trecerea terenurilor in proprietatea privata a comunei aduce urmatoarele oportunitati:

-amenajarea unei zone de agrement pentru locuitorii comunei( parc, helesteu, loc de picnic, zona sportiva s.a.;

-posibilitatea de construire a unor obiective de interes public(in zona avand deja amplasata statia de epurare ape uzate) ;

Dotarile de care beneficiaza terenul:

-Zona este racordata la reseaua electrica si la sistemul de alimentare cu apa.

- Ceheltieli privind canalizarea nu se impun fata de cele necesare racordarii catunului Coastele Cernei.

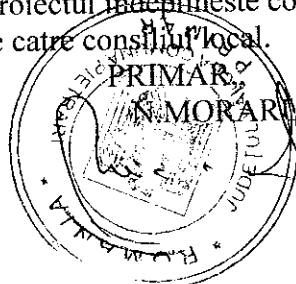
Temeiul legal il constituie :

a) art.36 , alin.(2) lit."c", ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit."b" și alin."5", lit."d" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;

c) art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 și 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de lece prezentate , proiectul indeplineste conditiile de oportunitate si legalitate in vederea adoptarii de catre consiliul local.



RAPORT

**Privitor la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pietrari, județul Valcea cu doua bunuri imobile-terenuri .**

Proiectul de hotarare ar in vedere trecerea in proprietatea comunie a terenurilor rezultate in urma modificarii albiei majore si minore precum si a lucrarilor de amenajare a cursului parului Otasau.

In fap , pana la excavarea agregatelor de rau din albia Otasaului incepand cu anul 1964, data de la care au incepat lucrarile de modernizare si asfaltare a DN 67 Rm. Valcea-Targu Jiu, in punctul La Miroiu( limita ulitei din DJ –Otasau) in perioada de crestere a debitului raului, apa se revarsa, inundand zona cuprinsa in prezent intre Raul Otasau la est si drumul vicinal Moara Miroiului la vest. Terenul a fost folosit ca izlaz – proprietatea nimanui, pentru cetatenii ulitei Schit si satului Barcane. De asemenea, cetatenii comunie in perioada de toamna recoltau rachita pentru nevoi proprii(legatul cocenilor, legatul lastarilor de vie).

Situatia juridica a terenului in prezent:

Terenul este un bun fara stapan. Identificarea terenurilor s-a facut prin masuratori cadastrale conform anexelor la proiectul de hotarare.

Beneficiile preluarii terenului in domeniul privat :

- amenajarea unei zone de agrement pentru locuitorii comunei( parc, helesteu, loc de picnic, zona sportiva s.a.;
- posibilitatea de construire a unor obiective de interes public(in zona avand deja amplasata statia de epurare ape uzate) ;

Dotarile de care beneficiaza terenul:

- Zona este racordata la reseaua electrica si la sistemul de alimentare cu apa.
- Ceheltieli privind canalizarea nu se impun fata de cele necesare racordarii catunului Coastele Cernei.

Proiectul de hotarare se intemeiaza pe urmatoarele prevederi legale :

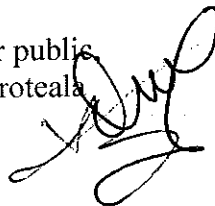
a) art.36 , alin.(2) lit.”c”, ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;

c) art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 și 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de lege prezentate , proiectul indeplineste conditiile legale in vederea adoptarii de catre consiliul local.

Administrator public  
V.Ocroteala



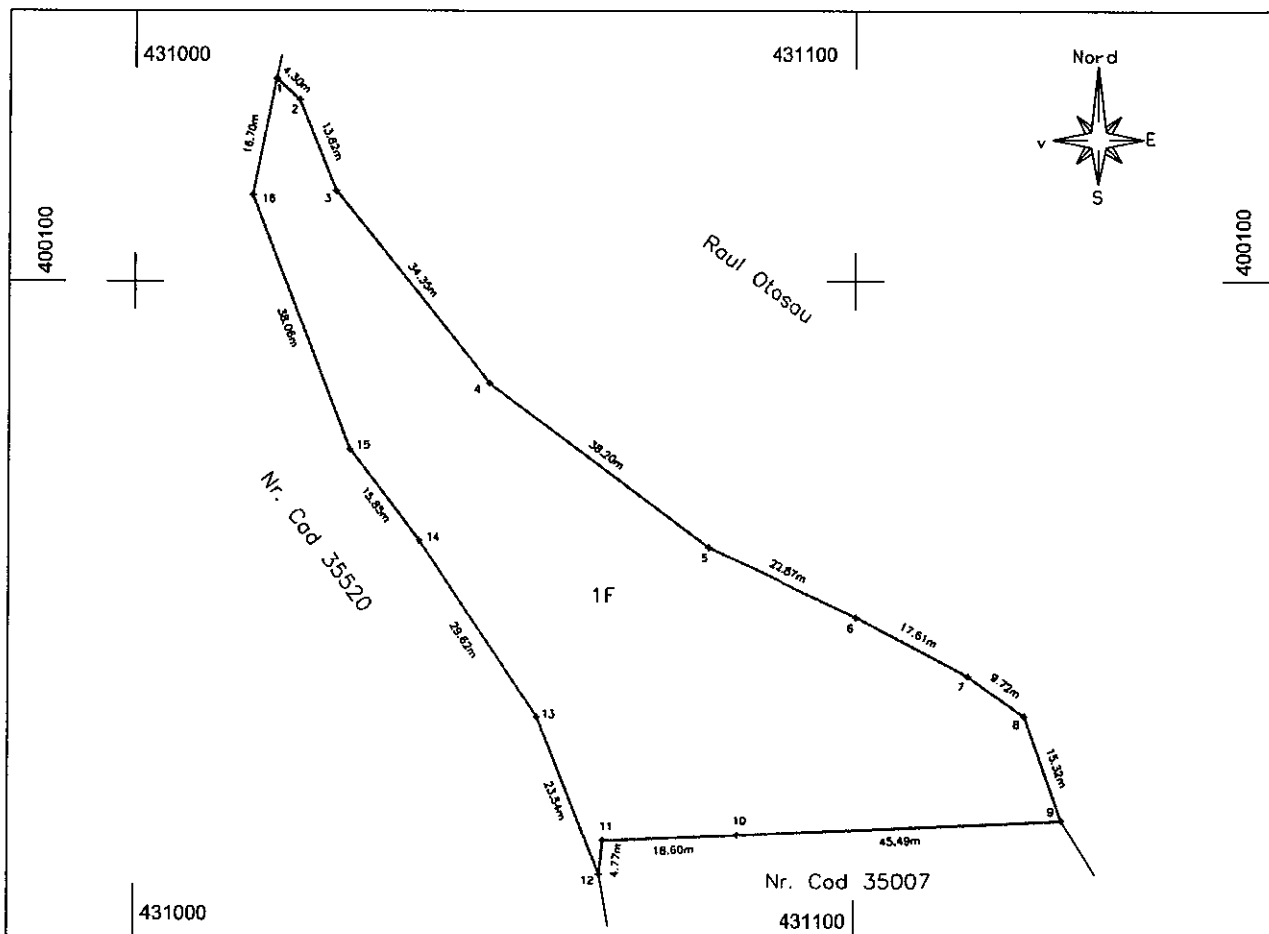
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
SCARA 1:1000

Unitatea adm.teritoriala: Pietrari  
Adresa corpului de proprietate:  
Punctul "LA MOARA MIROIULUI 2"  
Jud. Valcea

Numele si prenumele proprietarului:

Comuna Pietrari



## SUPRAFATA TERENULUI

NR. PCT	X	Y
1	400128.438	431019.488
2	400125.505	431022.632
3	400112.621	431027.627
4	400085.639	431048.879
5	400062.755	431079.467
6	400053.131	431100.210
7	400044.937	431115.800
8	400039.277	431123.706
9	400024.852	431128.866
10	400022.823	431083.419
11	400021.994	431064.833
12	400017.255	431064.304
13	400039.114	431055.567
14	400063.783	431039.174
15	400076.415	431029.602
16	400112.053	431016.241
S=3695.41 m.p.		

Suprafata totala masurata= 3695 mp, din care:

- suprafata masurata (1F) = 3695 mp (extravilan)

Imobil este neimprejmuit.

VIZAT  
Primarie,

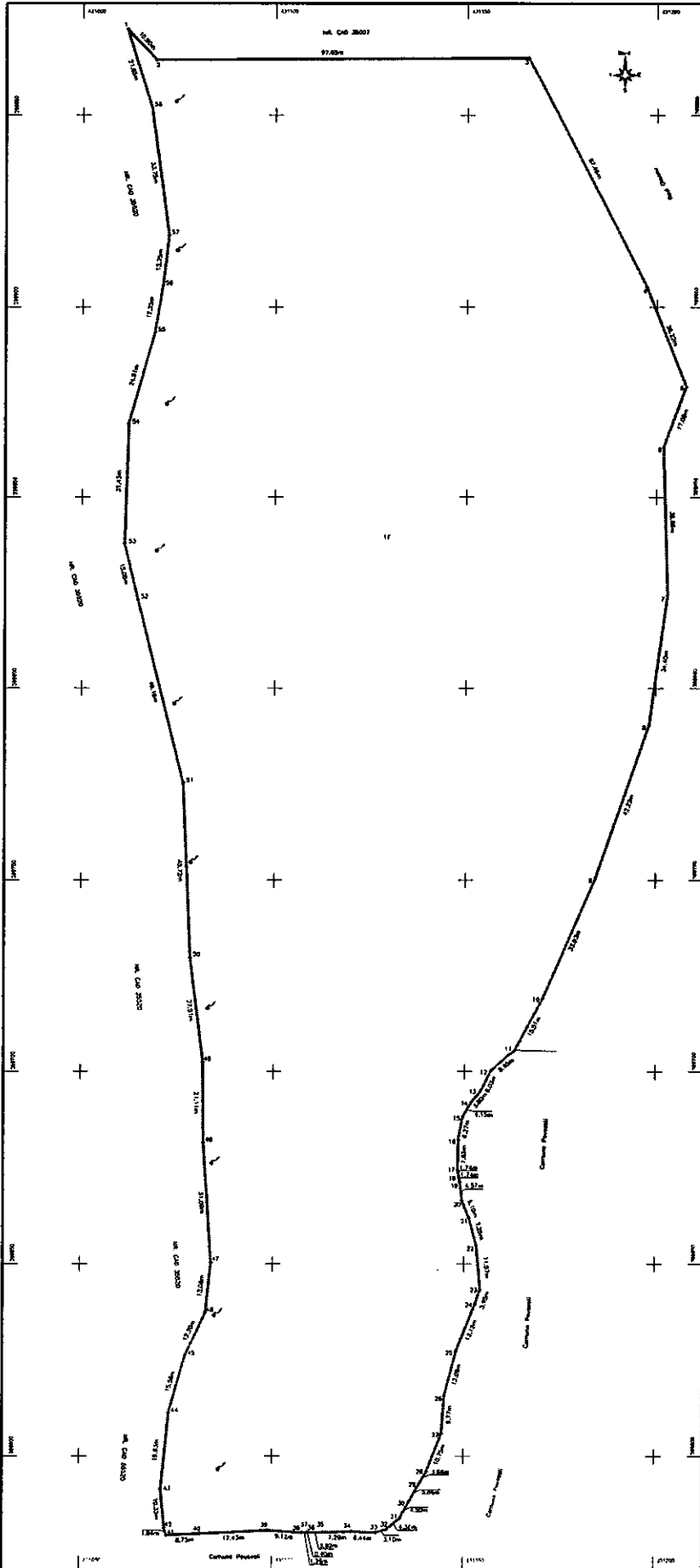
Numele si prenumele executantului:  
TOPO LIVE ENGINEERING SRL  
COVRESCU DRAGOS BOGDAN

Data: 09.01.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
(Metrice/loturilor)

Unitatea de administratie Comuna Petricani  
Judetul de Buzu  
Cadastrul

Numarul si posesiunile proprietarului  
Comuna Petricani



40.051